

## Интересные факты о недвижимости.

---

Жить в съемном жилье в Германии — норма. Три четверти населения живут в съемных квартирах и домах. Отношение к этому такое же какое было в СССР.



Защищенность квартиросъемщика предельно высока. В съемном жилье живут даже самые обеспеченные слои населения. В глазах немцев жить в съемном жилье вовсе не считается зазорным или непрестижным. Более того, многие вполне обеспеченные люди принципиально не покупают не движимость. Одни, чтобы сохранить мобильность, другие потому, что просто не хотят взваливать на себя связанные с собственностью хлопоты, третьи предпочитают жить на арендованной площади в тех

районах, где покупка жилья была бы им явно не по карману. Немало и тех, кто по самым разным причинам - финансовым, географическим, семейным - собственную недвижимость в Германии сдают, а проживают на арендованной площади.

---

Термин «ипотека» (от др.-греч. ὑποθήκη) впервые появился в Греции в начале VI в. до н. э. Древние греки так обозначали форму ответственности должника перед кредитором своей землёй. На границе земельного участка заёмщика ставили столб с надписью, которая гласила, что эта земля обеспечивает долг. Такой столб и назывался «ипотекой», в переводе с древнегреческого — «подпорка», «подставка».

---



По данным Forbes, 5400 долларов за квадратный метр в год платят владельцу арендаторы торгово-развлекательного комплекса Атриум — самого дорогого доходного объекта торговой недвижимости в центре Москвы.

---

Брюс Уиллис приобретает все новую и новую недвижимость. Так последними его приобретениями стали квартиры в Праге, в Нью-Йорке и в Хайлей (маленьком городке в штате Айдахо), где актеру принадлежит почти вся городская застройка.

---



---

Чем объясняла секрет своего долголетия женщина-рекордсменка, дожившая до 122 лет?

В 1965 году 90-летняя француженка Жанна Кальман продала свою квартиру 47-летнему адвокату по принципу обратного залога — юрист обязался выплачивать ежемесячный платёж до момента смерти владелицы недвижимости, а сумма платежа была определена из расчёта полного погашения стоимости квартиры за 10 лет. В итоге Кальман получала от него деньги в течение 30 лет и пережила адвоката, а ещё 2 года ренту продолжала платить его вдова. Умерев в возрасте 122 лет, Кальман установила официально подтверждённый и до сих пор непревзойдённый рекорд долголетия. Причём она никогда не была ярким сторонником здорового образа жизни, бросив курить только за 5 лет до смерти, а секрет долголетия объясняла большим потреблением оливкового масла, портвейна и шоколада