

Самые интересные факты о недвижимости

Мир недвижимости достаточно динамичен и наполнен интересными фактами, о многих из которых вы никогда не слышали. Тем не менее, ценовые максимумы, желание выделиться на фоне окружающих и многие другие факторы порождают необычные ситуации в сфере недвижимости. О них я расскажу в сегодняшнем микро-обзоре.

Факты о недвижимости. Знаете ли вы что:



В Германии в городе Фрайбурге существует престижный район, в котором на законодательном уровне запрещено ездить на автомобиле. Вы спросите, на каком транспорте передвигаются жители по улицам. Исключительно на велосипедах. По периметрам пешеходной зоны расположены гаражи, где жители оставляют свои машины и продолжают свой путь по району либо пешком, либо на велосипеде. Этот экологически чистый район, под название Фаубан, пользуется бешеной популярностью у горожан. Видимо для немцев намного важнее чистый воздух, чем комфортабельные передвижение на авто.



Предприимчивый, житель Токио построил трёхэтажный дом на парковочном месте. В японской столице жилищный вопрос стоит очень остро, поэтому чтобы обзавестись собственным домом в центре города японец Фуюхито Мория пошел на хитрость. Он приобрел парковочное место площадью 30 кв. м и обратившись в специализированную фирму Side Architects построил компактный мини-дом. В итоге все расходы составили 500 тыс. долларов, что по токийским ценам на недвижимость весьма небольшая сумма. Можно только удивляться находчивостью этого человека. Не ровен час, когда такие дома станут возводить и в нашей столице.



В России существует памятник риэлтору. Находится он, как ни странно, в городе Екатеринбурге и находится недалеко от местного агентства недвижимости. Бронзовая композиция называется «Риэлтор и собачка». Риэлтор изображен сидящим на лавочке за ноутбуком и разговаривающий по телефону. На него смотрит преданными глазами кибер-собака. Занимательно, что на экране монитора виднеются только два символа, символизирующие прибыль — Y.E. Интересно что памятник носит второе неофициальное и весьма забавное название — «Герасим и Муму»



На знаменитой «Рублёвке» в поселке Усово стоит небольшое дачное строение получившее название «домик для лопат». Его хозяева отказываются продавать недвижимость за любые деньги. Маленькая избушка площадью не более 50 кв. м. с примыкающим картофельным полем, очень сильно раздражала своим видом богатых соседей, которые наперегонки пытались приобрести это «стыдобище». В итоге ценник взлетел до 5 млн. долларов! Но хозяева отказались продавать свою недвижимость, посчитав более выгодным продавать выращиваемую картошку жителям «Рублёвки» в 10 раз дороже, чем на рынке Москвы.